

झोपप्रा नियमावली - २०१४ नियम क्र. एस.आर. ४ (५) नुसार

तांत्रिक विभाग, झोपप्रा पुणे

दिनांक :- २७/११/२०२३

विषय :- स.नं. २२४/२/१, २२४/२/२ व २२६अ/१/१, हडपसर, पुणे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस विशेष नियमावली नियम क्र.एस.आर.४ (५) नुसार मान्यता देणेबाबत.

संदर्भ :- १) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. कुमार बेहेरे राठी यांचा ला.आर्कि.पुंडलिक घोडहोळकर यांचेमार्फत दि. ०६/०८/२०२० रोजी दाखल केलेला प्रस्ताव.

२) दि. १९/०७/२०२१ रोजीची एस.आर. ४(५) ची मान्य कार्यालयी टिपणी.

३) मूळ बांधकाम परवानगी जा.क्र. १४१६/२०२१ दि. ३०/०८/२०२१

४) दि. ०८/१२/२०२१ रोजीची मान्य टिपणी

५) दि. ३१/१२/२०२१ रोजीची इमारत G१, K व F ची सुधारीत बांधकाम परवानगी.

६) महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग मंत्रालय, मुंबई -३२ निर्णय क्र.टीपीएस- १८२२/अनोसं-९/२२/प्र.क्र.२८/२०२२/नवि-१३ दि. ०८/०३/२०२२.

७) विकसक मे. कुमार बेहेरे राठी यांचा दि. ०६/११/२०२३ रोजीचा सुधारीत बांधकाम परवानगीसाठीचा प्रस्ताव.

विषयांकित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. कुमार बेहेरे राठी यांनी, परवानाधारक वास्तुविशारद पुंडलिक घोडहोळकर यांचेमार्फत उपरोक्त संदर्भ क्र.१ अन्वये पुणे महानगरपालिके कडे एस. आर. डी. अंतर्गत प्रस्ताव दाखल केलेला आहे. सदर योजना क्षेत्रामध्ये दोन वेगळे भुखंड असल्याने स.नं. २२६अ/१/१ या ठिकाणी जागेवर घोषित झोपडपट्टी अस्तित्वात असून स.नं. २२४/२/१ पै. व स.नं. २२४/२/२ पै. या ठिकाणी विकसक यांचे मालकीची मालमत्ता आहे, विकसक यांनी स.नं. २२६अ/१/१ या ठिकाणावरील झोपडीधारकांना त्यांच्या मालकीच्या स.नं. २२४/२/१ पै. व स.नं. २२४/२/२ पै. या मिळकतीवर पात्र झोपडीधारकांचे कायमस्वरूपी पुनर्वसन करून देणेची हमी घेतलेली आहे, त्यानुसार त्यांनी दि. २९/०६/२०२१ रोजीच्या त्या पत्रान्वये या कार्यालयाकडे कळविणेत आले आहे, तसेच सदर झोपडीधारकांनी विकसक यांना दि. ३०/०७/२०२० रोजीच्या करारनाम्यानुसार अस्तित्वात असलेली त्यांच्या झोपडीमधून स.नं. २२४/२/१ पै. व स.नं. २२४/२/२ पै. या मिळकतीवरील पुनर्वसन इमारतीमध्ये कायमस्वरूपी स्थलांतर होणेबाबत तयारी दर्शवली आहे.

तसेच विकसक यांचे वास्तुविशारद दि.२५/०५/२०२१ रोजी विशेष नियमावलीतील नियम क्र.४ (५) अन्वये मान्यता अपेक्षिली असता सदर योजनेचे रुपांतरण एसआरडी मधुन एसआरए मध्ये करणे आवश्यक असल्याने विकास नियंत्रण नियमावली, शासन निर्णय क्रमांक टि. पी. एस.१८२२/७८६/प्र.क्र.२६२/१३/ पुनर्बाधणी क्र.९०/नवि-१३ दि.११/०९/२०१४ नियमावलीमधील तरतुद क्र.एस.आर.४(५) खालील नमुद करून मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दि.२२/०७/२०२१ रोजीच्या एसआर ४(५) अन्वये मंजूरी दिलेली आहे.

उक्त नमुद नियमावलीतील नियम क्र. ४(५) व संदर्भिय क्र. ४ व ६ अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतिम आदेश विचारात घेऊन सदर प्रकरणी Conversion बाबत दि. १९/०७/२०२१ रोजीच्या एसआर ४(५) अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. संदर्भ क्र. ५ अन्वये योजनेस सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली. उपरोक्त संदर्भ क्र.६नुसार शासनाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्राच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे क्षेत्रातील पात्र झोपडपट्टीधारकांना पुनर्वसन प्रकल्पात २५.०० चौ. मी. ऐवजी २७.८८ चौ. मी. (३०० चौ. फुट) चटई क्षेत्राची निवासी सदनिका देणेबाबतची तरतुद मंजूर केली असल्याने सदरच्या शासन निर्णयातील सुधारणेनुसार (सुधारित) प्रशासकीय मान्यता मिळणेकरीता संदर्भ क्र. ५ अन्वये विकसक मे. कुमार बेहेरे राठी यांनी प्रस्तुत योजनेतील नव्याने सादर केलेल्या बांधकाम नकाशांना परवानगी मिळणेस विनंती केलेली आहे.

झोपुप्रा नियमावली-२०१४ नियम क्र. एसआर ४(५) खाली योजनेस मान्यता देणेच्या दृष्टीकोनातून, छाननी टीपणी खालीलप्रमाणे सादर केली आहे.

१	योजनेचे नाव	स.नं.२२४/अ२२६व २/२/१,२२४/२/१, १/हडपसर, पुणे.
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	विकसक मे. कुमार बेहेरे राठी १० मजला केविसी बिल्डींग बंडगार्डन रोड पुणे-०१.
३	आर्किटेक्टचे नाव व पत्ता	वास्तुविशारद एट्रियम डिजाइन स्टुडिओ ४/४३३, बंगला नं४-१, पहिला मजला, सरसवत हाऊसिंग सोसायटी, सोमवार पेठ, पुणे.४११०११-
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	दि. ०६/०८/२०२०
५	स्लम अॅक्ट कलम ३ (क) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश	I) Non Slum Plot क्षेत्र [३(क) आदेशानुसार] आदेश जा.क्र. झोपुप्रा/सप्रा-१/२२४/७१२/२०२० दि. २१/०८/२०२० [क्षेत्र = २०१५.७२ चौ. मी.] II) ३९६१.५४ चौ.मी. Slum Plot क्षेत्र (३क आदेशानुसार)
६	स्लम अॅक्ट कलम ३ (ड) अन्वये निर्मूलन आदेश	दि. ०५/०८/२००६
७	पुणे मनपा कडील मंजूर विकास आराखडा	सदर अभिप्राय पत्र जा.क्र. डीपीओ/झोन५/४७८१

	सन २०१७ नुसार अभिप्राय तसेच पोच रस्त्याबाबत अभिप्राय	दि.३०/०१/२०२० रोजी प्राप्त झाला असून सदर अभिप्रायात विषयांकित मिळकत ही निवासी झोन मध्ये येत असल्याचे,नमूद केले आहे.	
८	पुणे महानगरपालिकेकडून भूमी प्रापण विभागाचा अभिप्राय	पुणे म.न.पा. भूमीप्रापण कार्यालयाचे पत्र क्र. एल.ए.क्यू/Below No./१६ दि. १६/०९/२०२० अन्वये अभिप्राय प्राप्त आहे. सदर अभिप्रायात विषयांकित जागेची भूसंपादन योजना चालू नाही असे,नमूद केले आहे.	
९	सद्यस्थितीत या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात वा इतर बाबतीत न्यायालयीन स्थगिती/ वाद विवाद/ आक्षेप आहेत वा कसे ?	याबाबतचे हमीपत्र विकसकांनी दि. २९/०६/२०२१ रोजी सादर केले आहे.	
१०	क्षेत्राबाबतचा तपशिल	Non Slum Plot क्षेत्र	Slum Plot क्षेत्र
	i) झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ ७/१२ नुसार क्षेत्र	२०१५.०० चौ.मी	४०००.०० चौ.मी
	ii) मोजणी नकाशानुसार येणारे क्षेत्र	२०१५.०० चौ.मी	३९६१.५४ चौ.मी
	iii) विचारात घेतलेले कमीत कमी क्षेत्र [३(क) आदेशानुसार]	२०१५.०० चौ.मी	३९६१.५४ चौ.मी
	iv) रुंदीकरणात जाणारे एकूण क्षेत्र	०.०० चौ.मी	१०००.०९ चौ.मी
	v) शिल्लक जागेचे निव्वळ क्षेत्रफळ अ.क्र.(ii - iv)	२०१५.००चौ.मी	२९६१.४५ चौ.मी.
	vi) १०% Open Space		
	vii) एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	२०१५.०० चौ.मी. (१.१ चटई क्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे UDCPR ६.३नुसार)	२९६१.४५ चौ.मी. (३.०० चटई क्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे एस. आर.१३(४)(अ) नुसार)
	viii) योजने खालील निव्वळ क्षेत्रफळ	२०१५.०० चौ.मी	२९६१.४५ चौ.मी
११	i) एकूण झोपड्यांची संख्या	सहायक अभियंता (ग.व.नि.)मनपा पुणे यांच्याकडील दि.०५/०५/२००५ रोजीच्या पात्रता यादी नुसार.	उप जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्र.२ झो.पु.प्रा.पुणे.यांच्याकडील दि. २४/१२/२०१९ नुसार तयार करण्यात आलेल्या पुरवणी पात्रता यादी नुसार
	एकूण झोपडीधारक	५४	०८

	अ)	पात्र निवासी	३२	०४
	ब)	अपात्र निवासी	२२	००
	क)	पात्र बिगर-निवासी	०१	०४
	ड)	अपात्र बिगर-निवासी	००	००
	इ)	पात्र संयुक्त	००	००
	अपील मधील पात्र झोपडीधारक			
	एकुण पुनर्वसन सदनिका/दुकाने			
१२	टेनामेंट डेन्सिटीबाबत (नियम क्र. एस.आर. १३(२) नुसार)			
(i)	३६० गाळे / हेक्टर प्रमाणे आवश्यक किमान गाळे संख्या ($360 \times 2969.84 / 90,000 = 909$ गाळे)	किमान आवश्यक गाळे = १०७ प्रस्तावित गाळे = १०७ (झो.पु.प्रा.स ६१ गाळे ताब्यात येणारे आहेत. दि.१९/०७/२०२१ रोजीच्या मंजूर एस.आर.४(५) नुसार)		
(ii)	अस्तित्वात असलेल्या एकूण (पात्र व अपात्र) झोपड्यांची संख्या विचारात घेऊन येणारी अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी (एस.आर. १४ (३) नुसार) ($909 \times 90,000 / 2969.84 = 2796.40$ T/Ha.)	३६१ अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी < ४५० त्यामुळे प्रस्तुत योजनेसाठी ३.०० च.क्षे.नि. इतका लागू राहील.		
१३	एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (Insitu FSI) Slum Plot = $2969.84 \times 3 = 8888.34$ चौ. मी. Non Slum Plot = $2094.00 \times 1.9 = 2296.40$ चौ. मी. एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र = 99900.44 चौ. मी.	Slum Plot = $2969.84 \times 3 = 8888.34$ चौ. मी. Non Slum Plot = $2094.00 \times 1.9 = 2296.40$ चौ. मी. एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र = 99900.44 चौ. मी.		
१४	दि.	अन्वये सादर बांधकाम नकाशांनुसार आकडेमोड पुढीलप्रमाणे -		
	अ)	पुनर्वसन निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अपॅडिक्स टी नुसार) (24×36) ii) पुनर्वसन निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र { एसआर१३(२) }	i) इमारत F ९००.०० चौ.मी. (३६ पुनर्वसन सदनिका) (दि. ३०/०३/२०१२ रोजी भोगवटा अदा करण्यात आलेला आहे.) ii) इमारत G-१ १७४४.२२ चौ.मी. (६२ पुनर्वसन सदनिका) १२१.५२ चौ. मी. (०९ दुकान गाळे)	
	ब)	पुनर्वसन बिगर निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अपॅडिक्स टी नुसार)		
	क)	i) पुनर्वसन निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अपॅडिक्स टी नुसार) (अ + ब) ii) पुनर्वसन घटकासाठीचे एकुण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अ + ब)	१०२१.५२ चौ.मी. १७४४.२२ चौ.मी.	

ड)	प्रस्तावित एकूण बाल्कनी	२४२.४६ चौ.मी. (इमारत G - १)
इ)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर.१३(२) प्रमाणे	पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = १७४४.२२ पुनर्वसन बाल्कनी क्षेत्र = + २४२.४६ १९८६.६८ X ३५ % ६९५.३४ चौ.मी.
फ)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र. एस.आर.१३ (२) प्रमाणे	पैसेज = ३०४.९२ चौ.मी. जिना = ७३.१५ चौ.मी. लिफ्ट = २३.७५ चौ.मी. लिफ्ट मशीन रुम = १४.६३ चौ.मी. ४१६.४५ चौ.मी.
ग)	वरील इ व फ या दोन्हीपैकी कमी असलेले क्षेत्र	४१६.४५ चौ. मी.
ह)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र. एस. आर. २१ (३) नुसार Free Of FSI	i) सोसायटी ऑफीस व टॉयलेट = १६.०० चौ.मी. ii) बालवाडी व वेलफेअर सेंटर प्रत्येकी एक क्षेत्र = ५०.०० चौ.मी. (सोसायटी ऑफीस व टॉयलेट + वेलफेअर दुसऱ्या मजल्यावर प्रस्तावित + बालवाडी दुसऱ्या मजल्यावर प्रस्तावित)
च)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र. एस. आर.२१ नुसार Convenience Shopping	योजनेचे निव्वळ क्षेत्र ४००० चौ. मी. पेक्षा कमी असल्याने आवश्यकता नाही.
छ)	एकूण पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्र (१०२१.५२ + १७४४.२२ + २४२.४६ + ४१६.४५ + १६ + ५०)	३४९०.६५ चौ. मी.
१५	पुणे महानगरपालिकेकडील मंजूर लेआऊट नुसार शासनाकडील सुधारित अपेंडिक्स टी मधील नियम क्रं. टी-२(५) अन्वये सी झोन असल्याने चटई क्षेत्र ३(FSI) नुसार परिगणना करणे आवश्यक आहे, असे मत आहे. पूर्व मंजूर चटई क्षेत्र निर्देशांक रेशोनुसार होणारे बांधकाम क्षेत्रफळ (३४९०.६५ X ३)	१०४७१.९५ चौ.मी.
१६	एकूण पुनर्वसन योजनेचे बांधकाम क्षेत्र (१०४७१.९५ + ३४९०.६५)	१३९६२.६० चौ.मी.
१७	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (२९६१.४५ x ३.००) = ८८८४.३५ चौ. मी.	८८८४.३५ चौ. मी.

१८	टीडीआर म्हणून देय होणारे क्षेत्र (१३९६२.६० - ८८८४.३५) (इमारत "F" साठी SRD योजने अंतर्गत भोगवटा अदा करण्यात आलेला आहे, परंतु झोपडीधारकांचे सन २०१९-२०२० रोजी सदर इमारतीमध्ये पुनर्वसन करण्यात आले.)	५०७८.२५ चौ.मी.
१९	प्रस्तावित पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र (F.S.I.)	२८८२.६८ चौ.मी.
२०	अनुज्ञेय फ्री सेल बांधकाम क्षेत्र (F.S.I.) S/A = (८८८४.३५ - २८८२.६८) = ६११८.६९ चौ.मी. Non S/A = २०१५ X १.१ = २२१६.५० चौ.मी.	i) Slum Area = ६११८.६९ चौ.मी. ii) Non Slum Area = २२१६.५० चौ.मी. एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (i + ii) = ८३३५.१९ चौ.मी.
२१	(मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील तरतुद क्र. ६.१.१ नुसार व दि.१४/०१/२०२० च्या मंजूर पुरक पत्रानुसार खालील प्रमाणे क्षेत्राची परिगणना आहे.	
	Non slum प्लॉट वरील Existing इमारत F ही अंशतः भोगवटा विकसक यांना प्राप्त झाल्याने सदर जागेवर झोपडीधारकांचे पुनर्वसन करण्यात आलेले आहे, त्यामुळे Ancillary FSI प्रस्तावित करण्यात आलेले नाही. त्यानुसार खालील प्रमाणे परिगणना करण्यात येत आहे.	
	i) प्रस्तावित विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र { एस.आर.१३ (४) (अ) नुसार } (बिगर निवासी) = ६८९५.०९ चौ.मी.	UDCPR मधील तरतुद क्र. ६.१.१ नुसार प्रस्तावित Ancillary FSI. बिगर निवासी (८०%) = ६८९५.०९ x ८०% = ५५१६.०० चौ.मी एकूण प्रस्तावित विक्री घटकासाठी बांधकाम क्षेत्र = ६८९५.०९ + ५५१६.०० = १२४११.०९ चौ.मी.

१९. इमारतीच्या उंचीबाबत -

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.आर.एस.क्र. १४ (७) व पुणे मनपा UDCPR - ६.२.३ नुसार)

Plot B - इमारत F (पूर्व मंजूर)

इमारतीची उंची पार्किंग धरून = १२.०५ मी.

Rehab Existing Building

अनुज्ञेय उंची	प्रस्तावित उंची
४०.०० मी.	१२.०५ मी. (Ground Floor(पार्किंग) + १ ला मजला + २ रा मजला + ३ रा मजला)

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.आर.एस.क्र. १४ (७) व पुणे मनपा UDCPR - ६.२.३ नुसार)

Plot B- इमारत G१ (प्रस्तावित)

इमारतीची उंची पार्किंग धरून = १९.०५ मी.

Rehab G१ Building

अनुज्ञेय उंची	प्रस्तावित उंची
४०.०० मी.	१९.०५ मी. (Ground Floor(पार्किंग) + १ ला मजला ते ५ वा मजला)

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.आर.एस.क्र. १४ (७) व पुणे मनपा UDCPR - ६.२.३ नुसार)

Plot A- इमारत K (विक्री घटक प्रस्तावित)

इमारतीची उंची पार्किंग धरून = ४४.९० मी.

इमारतीची पार्किंग वगळता उंची = ३८.९० मी.

Sale K Building

अनुज्ञेय उंची	प्रस्तावित उंची
७०.०० मी.	४४.९० मी. (Ground floor + Mezzanine floor + १ ला मजला + २ रा मजला + ३ रा मजला पार्किंग + ४ था ते १० वा मजला)

२०. इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत -

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.आर.एस.क्र. १४ (७) व पुणे मनपा UDCPR - ६.२.३ नुसार)

Plot B- Rehab - G१ Building

अ. क्र.	तपशिल	१२ मी. रस्त्यासमोरील दक्षिण बाजू (मी)	पूर्व बाजू (मी) (दोन बिल्डिंग मधील अंतर)	पश्चिम बाजू (मी)	उत्तर बाजू (मी)	शेरा
१	आवश्यक	६.००	६.००	३.५२	३.५२	
२	प्रस्तावित	६.००	६.००	४.५०	५.५०	

Plot A- Sale K Bbuilding

अ. क्र.	तपशिल	६० मी. रस्त्यासमोरील दक्षिण बाजू (मी)	पूर्व बाजू (मी)	२४ मी. रस्त्यासमोरील पश्चिम बाजू (मी)	उत्तर बाजू (मी) (दोन बिल्डिंग मधील अंतर)	शेरा
१	आवश्यक	६.००	७.७८	७.७८	७.७८	# शिथिलता प्राप्त
२	प्रस्तावित	६.००	#६.००	#६.००	#६.००	

#टिप - विक्री घटक इमारत K साठी तत्कालीन मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दि.२२/०७/२०२१ रोजी सामासिक अंतरासाठी शिथिलता मंजूर करण्यात आली आहे.

२१. इमारतीच्या सदर Provisional fire NOC , EC व इतर बाबत -

अ) i) इमारत K व G१ साठी FB/२८३५ ११/१०/२०२२ अन्वये Provisional Fire NOC कार्यालयात सादर केली आहे.

ii) Refuge Area :- इमारत K करिता २५.१० मी. ५ व्या मजल्यावर व ३८.३० मी. ९ व्या मजल्यावर प्रस्तावित आहे.

ब) प्रस्तावित इमारती k ची ऊंची ४४.९० मी. इतकी असून, पार्किंग वगळता सदर इमारतीची ऊंची ३८.९०मी. प्रस्तावित केलेली आहे.

२२. मंजूर विकास योजनेतील रस्ता/रस्तारुंदी, आरक्षण या खालील क्षेत्र मनपास हस्तांतरीत करणेबाबत -

प्रस्तुत झोपुयोचे जमिनी मधील रस्तारुंदी व आरक्षणा खालील क्षेत्र पुणे मनपास भोगवटा मागणे पूर्वी हस्तांतरीत करणे बंधनकारक आहे, अशी अट (C.C.) बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद करणे आवश्यक राहिल.

रस्ता रुंदीखालील व आरक्षणा खालील क्षेत्राचा ताबा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी विकसकांनी पुणे म.न.पा.स हस्तांतरीत करून, त्याबाबतची कागदपत्रे अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी प्रस्ताव सादर करतेवेळेस सोबत जोडणे आवश्यक राहिल.तरी सदरची खात्री पुणे मनपा यांच्यामार्फत करून घेणेत यावी , असे उचित वाटते.

२२. सर्वसाधारण अभिप्राय -

i) इमारत G-१ साठी २५.०० चौ.मी. ऐवजी २७.८८ चौ.मी. (३०० चौ. फुट) चटई क्षेत्राची निवासी सदनिका देणेबाबतची तरतूद मंजूर केली असल्याने, त्यानुसार आता विकसकांनी ३०० चौ.फूट

प्रमाणे नकाशे सादर केले आहेत . सदर प्रस्तावित सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

ii) सदर योजनेतील इमारत "F" हि SRD योजने अंतर्गत मंजूर असून दि. ३०/०३/२०१२ रोजी सदर इमारतीस पुणे महानगरपालिका मार्फत भोगवटा अदा करण्यात आलेला आहे. परंतु झोपडीधारकांचे पुनर्वसन सदर योजना SRA कडे वर्ग करण्यात आल्यानंतर सन २०१९-२०२० साली करण्यात आले. सदर इमारतीचा कोणताही मोबदला विकसक यांनी पुणे महानगरपालिका कडून घेतलेला नाही असे त्यांच्या पत्रात नमूद आहे, परंतु आता सदर योजनेतील इमारत F व G-१ चा कोणताही मोबदला देणेपुर्वी F इमारतीचा मोबदला पुणे महानगरपालिका यांनी दिला आहे किंवा कसे या बाबत खात्री करणे आवश्यक राहिल.

सबब सदर प्रकरणी प्रस्तुत स.नं. २२४/२/१, २२४/२/२ व २२६अ/१/१ , हडपसर, पुणे झोपुयोला वरीलप्रमाणे छाननीनुसार एस.आर.४(५) खाली (सुधारित) मान्यता देणेत आल्यास, प्रकरणी (झोपुप्रा, पुणे विशेष नियमावली - २०१४ व UDCPR- २०२० मधील तरतूदी विचारात घेऊन त्यानुसार) प्रस्तावित (सुधारित) बांधकाम नकाशांची, सविस्तर छाननी (detailed scrutiny) अंती व विकसकाकडून नियमानुसार जरूर तो प्रिमियम व शासकीय शुल्क भरून घेतल्यानंतर, बांधकाम परवानगी देणे बाबतची पुढील कार्यवाही, करणेत येईल.

कृ. पुढील आदेशार्थ सादर.

सर्वेक्षक

झो.पु.प्रा., पुणे.

प्र.नगररचनाकार

झो.पु.प्रा., पुणे.

प्र.सहाय्यक संचालक नगररचना

झो.पु.प्रा., पुणे.

मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झो.पु.प्रा., पुणे.